

प्रशासकीय मान्यता

मुख्य लेखाशिर्ष (४०५९०७९९) अंतर्गत
विविध महसूली कार्यालये, निवासस्थाने
तथा इतर अनुषंगिक इमारत
बांधकामाबाबत.(शुद्धिपत्रक)

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन शुद्धिपत्रक क्रमांक: बीएलडी-२०२२/प्र.क्र.४८/ई-८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ०५ ऑक्टोबर, २०२३

संदर्भ:- १) उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग, शासन निर्णय, क्र.संकीर्ण-२०१६/प्र.क्र.२१५/उद्योग-४,
दि.२४/०८/२०१७

२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१३/इमा-२
दि.२५/०९/२०१९.

३) महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय, क्र.बीएलडी-२०२२/प्र.क्र.४८/ई-८,
दि.०३/०३/२०२२.

४) जिल्हाधिकारी, लातूर यांचे पत्र क्र.२०२३/संकीर्ण/कावी-७६४/ दि.२४/०५/२०२३.

शासन शुद्धिपत्रक :-

महसूल विभागाद्वारे मुख्य लेखाशिर्ष (४०५९ ०७९९) अंतर्गत विविध महसूली कार्यालये, निवासस्थाने तथा इतर अनुषंगिक कामांना उपरोक्त संदर्भ क्रमांक ०३ अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे. संदर्भ क्र.०४ विचारात घेता, सदर शासन निर्णयासोबतच्या **विवरणपत्र-अ** मध्ये अनुक्रमांक ०२ येथे खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	विषय	रक्कम (लक्ष)
०२	लातूर जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रकार-३ ची २८ निवासस्थान बांधकाम.	९६१.६१

च्या ऐवजी

अ.क्र.	विषय	रक्कम (लक्ष)
०२	लातूर जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रकार-४ ची १४ निवासस्थान बांधकाम.	९६१.६१

असे वाचावे.

२. तसेच सहपत्र-ब अनुक्रमांक ०२ ची RECAPITULATION SHEET सोबत जोडण्यात येत आहे.

सदर शासन शुद्धिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३१०३०११२०५४३३१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(डॉ.श्वेता सावदेकर-बेग)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद.
- २) जिल्हाधिकारी, लातूर.
- ३) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र- २/नागपूर.
- ४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड.
- ५) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा- लातूर.
- ६) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ७) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ८) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय, मुंबई
- ९) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
- १०) निवड नस्ती, (कार्यासन ई-८), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

सहपत्र-क शासन निर्णय, क्र.बीएलडी-२०२२/प्र.क्र.४८/ई-८						
Name of the Department : Revenue and Forest Department						
Name of Work : CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL QUARTER TYPE-IV FOR REVENUE DEPARTMENT @ Collector Office Premises, Barshi Road Latur Dist.Latur.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt/ Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
१	(a)Building Proper (Built up Area-Sq.m)					
	Basement	०.००		Per Sqmt.		-
	Stillt Floor	१९९.०६	१६०००.००	Per Sqmt.		३१,८४,९६०
	१ st Floor	१९३.८०	२५८००.००	Per Sqmt.		५०,००,०४०
	२ nd Floor (ADD ५% ON १ st FLOOR)	१९३.८०	२७०९०.००	Per Sqmt.		५२,५०,०४२
	३ rd Floor (ADD ५% ON २ st FLOOR)	१९३.८०	२८३८०.००	Per Sqmt.		५५,००,०४४
	४ th Floor (ADD ५% ON ३ st FLOOR)	१९३.८०	२९६७०.००	Per Sqmt.		५७,५०,०४६
	५ th Floor (ADD ५% ON ४ st FLOOR)	१९३.८०	३०९६०.००	Per Sqmt.		६०,००,०४८
	६ th Floor (ADD ५% ON ५ st FLOOR)	१९३.८०	३२२५०.००	Per Sqmt.		६२,५०,०५०
	७ th Floor (ADD ५% ON ६ st FLOOR)	१९३.८०	३३५४०.००	Per Sqmt.		६५,००,०५२
	Total B.U.A.=	१५५५.६६			Sub Total (a)	४३४,३५,२८२
	(b) Fuel Gas Pipeline					-
	(c)Bio Digester					-
	(d)Rain/Roof Water Harvesting	१९९.०६	१०००.००	Per Sqmt.		१,९९,०६०
	(e)Solar Roof Top(MoU to be executed)		५% of (a)			२१,७१,७६४
	(f)Ramp for Handicaps					-
	(g)Furniture १५% carpet	२३३.३५	५५००.००	Per		१२,८३,४२५

	area			Sqmt.		
					Sub Total= (b+c+d+e+f+g)	३६,५४,२४९
२	Water Supply & Sanitary works			५% of (a)	Sub Total (२)	२९,७९,७६४
३	Electrification					
	Internal			५% of (a)		२९,७९,७६४
	External			६% of (a)		२६,०६,९९७
४	Fire Fighting Arrangement etc.			४% of (a)		९७,३७,४९९
					Sub Total (३)	६५,९५,२९२
					Sub Total (A)	५५७,७६,५८७
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i)Compound wall & Gate (RMT)	९५०.००	९२०००.००	Per Rmt		९८,००,०००
	(ii)Internal Roads (Rmt) ७m WIDE CC ROAD	९००.००	३५०००.००	Per Rmt		३५,००,०००
	(iii)Development of Ground			Lum Sum		९०,००,०००
	(iv)Gardening			Lum Sum		५,००,०००
	(v)Retaining Wall					
	(vi)Land Scaping					
	(vii)Soil Investigations & Detail Land Survey			Lum Sum		३,००,०००
	(viii)CC Drain & CD Works	९८०.००	५५०००.००	Per Rmt		९,९०,०००
	(ix)Dismantling Old structure			Lum Sum		९०,००,०००
					Sub Total (B)	९०,९०,०००
					Sub Total (B) =(९)+(२)+(३)+(B)	६४८,६६,५८७
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	i)Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.m)		५००००	LIT		८,००,०००
	ii)Water Main Storage, and Pump house, bore well			Lum Sum		६,००,०००

	iii)Flag Post			Lum Sum		-
	iv)Air Conditioning					-
	v) Lifts	२ No	४००००००	Per no.		८०,००,०००
	vi)Watchmen Cabin	१२.००	२३०००.००	Per Sqmt.		२,७६,०००
	vi)AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			Lum Sum		५,००,०००
	vii)CCTV			Lum Sum		३,००,०००
					Sub Total (C)	१०४,७६,०००
					Project cost (P)=(A+B+C)	७५३,४२,५८७
(D)	PROVISIONS					
	i)Contingencies ४% on (B)					२५,९४,६६३
	ii)Green Building ५% on (a)					२१,७९,७६४
	iii)GST १२% on (P)					९०,४९,९९०
	iv)Price Escalation ५% on (P)					३७,६७,९२९
	v)Increase in S.S.R ५% on (B)					३२,४३,३२९
					Sub Total (D)	२०८,९७,९९५
					TOTAL COST OF PROJECT (TPC) = (A+B+C+D)	९६१,६०,५८२
					Say Rs.	९६१.६१ Lakhs

PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost	Rs.	२७,९२०.८१	/Sqm
ii) Electrical work	Rs.	११,२४०.९२	/Sqm
iii)Water Supply	Rs.	१,३९६.०४	/Sqm
iv)For (I)+(ii)+(iii) Rs	Rs.	४०,५५७.७७	/Sqm
v) Total Project Cost = TPC /Area (as per "a")	Rs.	४१,८१३.३७	/Sqm